



**Comune
di Verona**

Estimo Beni Pubblici



Verona, 05/11/2013

Al Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana

Oggetto: Conferenza dei servizi del 05/11/2013 - Procedimento relativo all'approvazione del Piano denominato "PUA scheda norma 41/B1- ATO 4" dell'area sita in Verona, via F.Gioia - via dell'Esperanto. Richiedenti So. ELLE IMMOBILIARE Spa

Con riferimento all'oggetto si evidenzia quanto segue:

- Le aree catastalmente censite al N.C.T. al fg 366 mappali nn. 95 - 96 - 127 sono pervenute in proprietà al Comune di Verona a seguito di atto di cessione gratuita Notaio Quaratino Dott. Vincenzo del 22/10/73, regolarmente registrato e trascritto. L'intestazione catastale non è aggiornata. Per quanto a conoscenza dell'ufficio scrivente penderebbe un giudizio avanti il Tribunale di Verona con la ditta Reni, attuale utilizzatrice degli immobili.
- Con riferimento alla tavola n. 7.2 "Viabilità, parcheggi e aree verdi", viene computata come verde pubblico/uso pubblico l'area di sedime di due tralicci: considerata la tipologia di tali manufatti, si riterrebbe opportuno individuare il verde corrispondente al loro sedime in altra posizione.
- Con riferimento alle aree interessate dall'intervento extra PUA, vista la presenza di aree proprietà di terzi, si chiede di essere tempestivamente informati nel caso necessiti l'avvio di una procedura espropriativa.

Cordialmente.

Il dirigente
Estimo Beni Pubblici
Ing. Adriano Martinelli

Estimo Beni Pubblici
Ufficio Estimo
Arch. Viviana Sponza